

国有財産の一般競争入札のお知らせ

東海財務局では、国の財政に貢献するため、愛知・岐阜・三重・静岡の各県下に所在する国有財産の売却を行っており、本日、令和 8 年度第 1 回一般競争入札物件を公示しました。

国として使用しなくなった公務員宿舍跡地や相続税物納された土地など計 34 件、いずれの物件も最低売却価格を公表しています。

建物付の物件は現地見学会も開催します（事前申込制）。

◆今回売却物件の概要

- ・ 県別公示物件数（個別物件の明細は別紙「入札物件一覧表」をご覧ください）

愛知県	岐阜県	三重県	静岡県	合計
9 件	7 件	4 件	14 件	34 件

◆入札日程

【資料配付】⇒5月15日（金）から6月17日（水）まで（土・日・祝日除く）

入札参加に必要な資料等は、東海財務局管財部第四統括部門のほか、管内の財務事務所・出張所で配付します。（郵送によるお取り寄せを希望される場合は、送料として360円分の切手又はレターパックを同封のうえ、東海財務局管財部第四統括部門までご請求ください。）

【入札書の受付期間】⇒6月4日（木）から6月17日（水）まで（土・日・祝日除く）

東海財務局管財部第四統括部門で入札書を受付します。郵送による入札書の提出も可能です。（受付時間：午前9時から正午、午後1時から午後5時まで）。最終日は午後5時必着です。（注）財務事務所・出張所では入札書の受付を行いません。

【開札】⇒ 令和8年7月15日（水）9時30分開始

開札は東海財務局2階大会議室で行います。（開札結果は郵送により参加者全員に通知します。）

＜本件に関するお問い合わせ先＞

- 東海財務局 管財部 第四統括部門 ⇒ 入札手続及び愛知県内所在物件に関すること
〒460-8521 名古屋市中区三の丸三丁目3番1号 ☎052-951-1710（直通）
- 岐阜財務事務所 管財課 ⇒ 岐阜県内所在物件に関すること
〒500-8716 岐阜市金竜町五丁目13番地（岐阜合同庁舎5階）☎058-247-4252（直通）
- 津財務事務所 管財課 ⇒ 三重県内所在物件に関すること
〒514-8560 津市桜橋二丁目129番地 ☎059-222-9571（直通）
- 静岡財務事務所 管財課 ⇒ 静岡県内（中部・西部地区）所在物件に関すること
〒420-8636 静岡市葵区追手町9番50号（静岡地方合同庁舎4階）☎054-251-4328（直通）
- 静岡財務事務所 沼津出張所 統括部門 ⇒ 静岡県内（東部地区）所在物件に関すること
〒410-0831 沼津市市場町9番1号（沼津合同庁舎5階）☎055-933-5800（代表）

※ 東海財務局のホームページで個別物件の概要及び現況写真をご覧いただけます。
また、「国有財産物件情報メールマガジン」により、国有財産の一般競争入札情報等を配信しています。
登録方法等はホームページをご覧ください。

〔別紙〕

入 札 物 件 一 覧 表

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
(愛 知 県 分)						
1001	名古屋市港区当知三丁目702番1 外1筆	畑	198.01	準工業	60 200	20,400,000
1002	岡崎市福岡町字若一王子19番1	畑	195.14	工業	60 200	15,000,000
1003	瀬戸市紺屋田町11番59	山林	161.90	一種住居	60 200	1,600,000
1004	豊川市大堀町94番	畑	218.63	準工業	60 200	18,100,000
1005	豊川市本野ヶ原一丁目55番	畑	344.07	準工業	60 200	25,900,000
1006	犬山市大字塔野地字東屋敷33番10	畑	237.67	調整区域	60 200	351,000
1007	田原市小塩津町寺道1番1 外4筆	宅地	1,000.88	調整区域	60 200	3,590,000
1008	愛西市諸桑町西浦9番	田	381.57	調整区域	60 200	2,310,000
1009	弥富市四郎兵衛一丁目53番	宅地	180.40	調整区域	60 200	150,000
(岐 阜 県 分)						
1101	岐阜市大字上土居字上中野743番57	宅地	177.50	一種低層	50 80	1,930,000
1102	高山市曙町三丁目46番 外1筆	宅地	254.36	都市計画区域内 (一種中高)	60 200	599,000
1103	高山市片野町一丁目300番1	畑	937.30	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	367,000
1104	中津川市川上字森平168番4	宅地	393.98	都市計画区域外 (指定なし)	-	326,000
1105	羽島市正木町上大浦三丁目75番2 外1筆	宅地	211.91	調整区域	60 200	1,400,000
1106	本巣市上高屋字梅塚399番1	雑種地	220.40	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	951,000
1107	加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆	宅地	335.18	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	2,780,000

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (m^2)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
(三重県分)						
1201	四日市市小古曾一丁目1585番10	雑種地	115.25	一種住居	60 200	5,240,000
1202	尾鷲市大字南浦字天満ノ上3961番4	宅地	280.48	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	320,000
1203	亀山市羽若町字糺屋垣内581番 外1筆	雑種地	242.22	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	1,710,000
1204	伊賀市上野丸之内130番28	宅地	449.17	都市計画区域内 (二種住居)	60 200	22,200,000
(静岡県中部・西部地区分)						
1301	浜松市中央区鴨江二丁目1334番82	宅地	583.85	一種中高	60 200	22,100,000
1302	浜松市浜名区小松3524番	畑	137.23	調整区域	60 200	2,100,000
1303	浜松市天竜区船明3010番2 外1筆	宅地	590.80	一種中高	60 150	8,860,000
1304	島田市金谷猪土居3450番7	原野	865.39	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	9,640,000
		—	162.52 /162.52			
1305	藤枝市郡字雨堤1040番	田	197.58	調整区域	60 200	209,000
(静岡県東部地区分)						
1404	三島市栄町2255番6 外1筆	宅地	332.06	近隣商業	80 200	15,600,000
1405	伊東市鎌田字火越畑561番 外1筆	宅地	1,025.90	都市計画区域内 (一種中高)	60 150	20,238,000
		—	275.40 /550.80			
		—	106.55 /213.11			
1406	伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆	宅地・畑・ 墓地	1,380.31	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	5,940,000
1407	伊豆市湯ヶ島字東原56番3	宅地	137.53	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	1,340,000
1408	賀茂郡西伊豆町大沢里祢宜畑字茶ノ木畑1014番7	畑	740.83	都市計画区域外 (指定なし)	—	333,000
1409	駿東郡清水町徳倉字西山2167番33	宅地	3,092.06	二種中高	60 150	62,400,000
		共同住宅	312.00 /932.00			
		ポンプ室	4.00 /4.00			

(マンション物件)

物件番号	所在地	敷地権等の割合	専有面積 (m ²)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
1401	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館1303号室)	1/344	35.87	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	241,900
1402	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館2102号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	280,800
1403	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館3503号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	259,400
			1.86			

※用途地域が2つ以上にまたがる場合には、原則として面積の多い方を記載しています。

物件番号1401、1402、1403、1405は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。