

住宅新報セミナー投資用不動産の物件調査

・重要事項説明のポイント

投資家の信頼を得るカギは「説明力」！

価格高騰とリスク多様化の今、ミスのない物件調査と重説対応の精度がますます問われています。

トラブルを未然に防止し、安心安全な取引のためのポイントをレクチャーします。

日時：10月27日（火）

13:30～16:30

会場：ウインクあいち1203号室

（愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38）

講師：中沢 誠氏（行政書士）

不動産法務サポートオフィス行政書士事務所代表）

1992年、早稲田大学法学部卒業、三井不動産販売㈱入社。

「三井のリハウス」で売買仲介営業担当後、本部にて売買契約書・重要事項説明書の審査業務に従事。1999年ハドソン・ジャパンエルエルシー入社。2010年不動産法務サポートオフィス設立。2014年（一社）不動産ビジネス専門家協会設立・代表理事就任。

<講義内容>

1. 権利関係・キャッシュフロー等に関わる調査・説明

- ・賃料、共益費・敷金・保証金・付帯収入
- ・使用目的・転貸、同居、共同使用・連帯保証、保証会社
- ・管理委託契約等・キャッシュフローの確認・その他調査、説明すべき事項

2. 法令上の制限・環境リスクに関わる調査・説明

- ・建築基準関係規定への適合性・建築基準法第12条に基づく定期調査、定期検査
- ・消防用設備の設置義務、点検報告制度・その他法定点検、定期点検等
- ・駐車場付置義務・看板等に関する規制・その他法令制限
- ・土壌汚染・建物有害物質・その他調査

・説明すべき事項

受講料（税込）：①一般：19,800円 ②会員割引：13,200円（※1）

※1：全日、宅建協会、不動産協会など各種協会会員企業・従業員様

<お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講案内をメールまたは郵送いたします。

（振込手数料は貴社にてご負担願います）

尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

<受講料振込先>

口座名（株）住宅新報

〇りそな銀行

虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	投資用不動産の物件調査・重要事項説明のポイント		
貴社名		ご担当部署	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
ご参加者名		e-mail	
○をつけてください	一 般	会員割引	

（株）住宅新報

TEL:06-7713-5250 平日9:30～18:00 土日祝除く
大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル1階

FAX:03-6280-4029

<個人情報の取り扱いについて> お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。