

令和8年8月3日

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部  
公益社団法人不動産保証協会愛知県本部  
教育研修委員長 稲葉和哉

# ☆ 一般研修会年間計画 ☆

愛知県本部主催による研修会の年間計画が決まりました！

本年度は、昨年度に引き続きeラーニングによる法定研修会（第1回、第2回）および、対面による一般研修会（第4回）を実施いたします。代表者、取引士、従業員の方どなたでも受講出来ますので、研修会の受講をお願いいたします。なお、下記の研修会以外に各支部の研修会（第3回一般研修会）、県下統一研修会（年2回）が開催されます。その都度、一斉同報にてご案内いたしますので、ご確認ください。

## ☆ 第1回eラーニングによる法定研修会

- 【実施期間】 令和8年8月1日（土）～ 令和8年10月31日（土）
- 【テーマ】 「住まいの税制」のポイントをつかむ！
- 【講師】 税理士法人 東京シティ税理士事務所 理事長 山端 康幸 氏
- 【受講方法】 eラーニングによる受講

## ☆ 第2回eラーニングによる法定研修会

- 【実施期間】 令和8年11月1日（日）～ 令和9年3月31日（水）
- 【テーマ】 裁判例から学ぶ不動産トラブルの原因と防止策
- 【講師】 弁護士 田中 利生 氏
- 【受講方法】 eラーニングによる受講

## ☆ 第4回一般研修会

- 【開催日】 令和9年1月22日（木）
- 【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル
- 【講師】 タレント・政治評論家 金子 恵美 氏
- 【受講方法】 対面による受講

# 令和８年度eラーニングによるスキルアップ研修

## 動画配信のご案内



令和８年度eラーニング研修システム スキルアップ研修コーナーにおいて、新たな講義を追加しましたのでご案内いたします。「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画の視聴をお願いいたします。

※スキルアップ研修は法定研修ではありませんので、「効果測定」の設定はありません。

### 講義①

【テ ー マ】 改正建築基準法が施行！実務に直結！

改正ポイントと物件調査と契約内容の留意点

【講 師】 一級建築士 中谷 龍海 氏、不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

【時 間】 約１５０分（動画３本構成）

### 講義②

【テ ー マ】 実務直結！宅建業従事者のための改正法令アップデート

【講 師】 不動産鑑定士 中村 喜久夫 氏

【時 間】 約９０分

### 講義③

【テ ー マ】 外国人との不動産取引（賃貸・売買・管理）

【講 師】 不動産鑑定士 菊池 由美子 氏

【時 間】 約１２０分

### 講義④

【テ ー マ】 宅建業者のためのコンプライアンス（法令遵守と職業倫理）

【講 師】 弁護士 橋本 明浩 氏

【時 間】 約１２０分

### 講義⑤

【テ ー マ】 不動産取引トラブル事例で学ぶ

売買・賃貸媒介業務のトラブル回避ポイント

【講 師】 不動産鑑定士 難波 誠 氏

【時 間】 約１２０分

以上