

実務セミナー

不動産物件調査



～トラブル事例に基づく取引直前調査編～ エスクロー調査士資格付与対象セミナー

■ ■ 講義内容 ■ ■

1. 本人確認の際のトラブル

- (1) 運転免許証・旅券の偽造対策

2. 契約内容におけるトラブル

- (2) 契約時の「契約の内容」の確認の仕方
(3) 契約内容不適合事象の確認合意書の使い方

3. 調査説明方法をめぐるトラブル

- (4) 宅建業者が行うべき媒介業務の範囲の確認とは？

4. 敷地と道路の調査をめぐるトラブル

- (5) 道路境界確定物件で、現地照合調査は必須！
(6) 隣地との敷地高低差の計測ポイントとは？
(7) 敷地境界標を発見できない場合の顧客対策！
(8) 現況寸法と地積測量図寸法とが相違する対策とは？

5. 土地建物の登記履歴のトラブル

- (9) 底地上の建物登記の存在の有無の調査
(10) 確定測量図とは？

6. 役所調査をめぐるトラブル

- (11) 役所調査の問題点とは？
(12) 道路区域と「敷地が道路に接する距離」関係は？
(13) 42条第2項道路の敷地後退距離とは？
(14) がけ擁壁の調査の仕方

7. 設備調査をめぐるトラブル

- (15) 下水道公設枳が現地に見つからない時の対策
(16) 物件の現況を説明するめの書類とは

8. その他法令調査のトラブル

- (17) 63のその他法令の説明ミスによるトラブル対策？
(18) “該当法令の有無”と“法令適用の有無”違いは？

9. 媒介業務以外の特殊調査技術

(エスクロー調査士技能修得編)

- (19) 図解で見る宅建業者の媒介業務の範囲とは？
(20) 土壌汚染の可能性の調査のしかた？
(21) 地中埋設物の可能性の調査のしかた？
(22) 軟弱地盤の可能性の調査のしかた？
(23) 忌み地の可能性の調査のしかた？他

日 時：11月24日(火) 13:30～16:30 (受付 13:00～)
講 師：津村 重行氏 日本エスクロー調査協会理事長
会 場：ウインクあいち906号室
(名古屋市中村区名駅4丁目4-38) 名古屋駅[桜通り口]から徒歩約5分
受 講 料：①一 般 :22,000 円(税抜:20,000 円)
②会員割引 :16,500 円(税抜:15,000 円)※1
※1：全日、宅建協会、不動産協会など各種協会会員企業・従業員様

【講師略歴】津村重行 (つむらしげゆき)
昭和55年に三井のリハウス入社。
昭和59年に日本には存在しない不動産物件調査業(デューデリジェンス業)に注目し、消費者保護を目的とした不動産売買取引の物件調査を主な事業とする有限会社津村事務所を設立。平成13年に社名を(有)エスクローツムラに変更。平成20年『3訂版・不動産調査入門基礎の基礎』(住宅新報社)はベストセラー書である。全国各地の研修セミナーにてエスクロー調査の普及のため講師活動を展開し話題を呼んでいる。

＜お申込み方法＞

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講のご案内をメールまたは郵送いたします。

(振込手数料は貴社にてご負担願います。)
尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

＜受講料振込先＞

口座名 (株)住宅新報
〇りそな銀行
虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座		不動産物件調査【取引直前編】	
貴社名		ご担当部署	
ご住所	〒		
電話番号		FAX 番号	
ご参加者名		e-mail	
〇をつけてください	一般	会員	

(株)住宅新報

TEL:06-7713-5250 平日9:30～18:00 土日祝除く
大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル1階

FAX:03-6280-4029

＜個人情報の取り扱いについて＞ お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。