



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和8年
9月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL(052)253-5036(代) FAX(052)253-5056

9月に入りましたが、まだまだ残暑の厳しい日が続いております。これからしばらくは雨の日が続く予報ですので、気温の変化にも気を付けて、くれぐれも体調管理にご留意ください。

愛知県本部では、令和8年9月2日（水）に理事会を開催しました。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査・代表者変更・従たる事務所新設に関する件
標題の件について審議した結果、主たる事務所5件、代表者変更2件、従たる事務所1件が原案どおり承認されました。
2. 令和8年8月千葉豪雨に係る災害義援金に関する件
令和8年8月千葉豪雨に係る災害義援金について、審議した結果、愛知県本部からは30万円を寄付することが決定いたしました。
3. 全日愛知会館5Aの入居申込みに関する件
全日愛知会館5Aに入居申し込みがありました。審議の結果、原案どおり承認されました。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.03	自由民主党愛知県支部連合会大会	岡谷鋼機名古屋公会堂	萩原本部長
8.05	理事会	全日愛知会館	役員
8.06	中央支部 研修会および懇親会 【第一部】 『金利上昇時代、「今は買わない方がいい？」に自信を持って答えられる営業になる』 ユニバーサルフィナンシャルホールディングス(株) 代表取締役 高嶋建太郎氏 【第二部】『中央支部討論会』 【第三部】『全日ラビー少額短期保険のご案内』	全日愛知会館	支部会員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.07	東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会	愛知県宅建会館	萩原本部長
8.12～ 8.14	夏季休暇		
8.14	小牧市 住まいのコンシェルジュ web 相談	WEB	小嶋副本部長
8.16	令和8年 自民党愛知県第八選挙区支部総会	知多市勤労文化会館	加藤理事
8.20	取引相談委員会 ①消費者からの苦情申出について	全日愛知会館	委員
8.21	中日ドラゴンズをバンテリンドームで応援熱望の名南支部会員の集い	バンテリンドームナゴヤ	支部会員
8.24	公明党愛知県本部 団体懇談会	公明党愛知県本部	萩原本部長 長谷川副本部長 小嶋副本部長 倉知会計責任者 森野会計責任者職務代行者 加藤幹事
8.25	資格審査委員会 入会申込者の審査5件、代表者変更2件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	全日愛知会館	委員
8.25	名東支部 夏の懇親会	浩養園	支部会員



◆ 愛知県本部からのお知らせ

令和8年8月 新入会員ご紹介

商号又は名称	事務所住所		代表者名	支部名
(株)TELMA	名古屋市中区	栄4-2-10 栗ビル9A	穂浪 真斗	中央
(株)リニアCLUB	名古屋市中区	栄1-16-16-1113	井下 歩美	中央
(株)MSS	東海市	荒尾町蜂ヶ尻6-1	小林 直樹	名南
友信(株)	名古屋市守山区	森孝東2-301 第二森孝707号	友田 隆士	名東
(株)キハ不動産	名古屋市瑞穂区	松月町2-44 メゾン松月305号	岩田 章裕	名南
名良不動産(株)	名古屋市中川区	中島新町1-611 ヤマトマンション中島新町1階南	李 良良	名西
(株)Room Solution	名古屋市中村区	名駅2-45-10 名駅川島ビル6-A号室	酒井 智絵	名西
ARC IN TRUST(株)	名古屋市名東区	上社2-70 野尻ビル2A	伊藤 奨真	名東

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として、**4万円分の商品券**を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお願いします！！



是非、当協会を
ご紹介ください



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時・会場】第1回 令和8年 7月 8日（水） - 終了しました -

全日愛知会館

名古屋市中区丸の内三丁目 15 番 8 号

第2回 令和8年 12月 11日（金） ウィンクあいち

名古屋市中村区名駅 4 丁目 4-38

第3回 令和9年 3月 6日（土） 全日愛知会館

名古屋市中区丸の内三丁目 15 番 8 号

全ての回 14：00～16：00（13時30分より受付）

【定員】 50名（定員になり次第、締切）

【費用】 無料

【内容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）
☆ 免許申請から開業まで
☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-253-5036 FAX：052-253-5056

WEB：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※参加者1名につき1社限定



メールアドレスご登録のお願い

（公社）全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約83.5%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆ 以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録

- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、
愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信



登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____
メールアドレス _____
ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp



名古屋国税局からのご案内

不動産を売却されたお客様に対する確定申告のご案内の際には、次のリーフレットをご活用ください。

不動産を売却した場合の確定申告は 「自宅で、スマホで、e-Tax！」



不動産の売却で譲渡所得（利益）がある場合、確定申告が必要です。

確定申告書等作成コーナーなら、



マイナンバーカード



と

で、

簡単に 確定申告書を 作成・e-Tax提出できるんです！

こんなに便利！

「確定申告書等作成コーナー × e-Tax提出」の、いいところ



自宅から
好きなタイミングで
申告できる！

※メンテナンス時間を除きます



自動計算

画面の案内に沿って
金額等を入力するだけで
計算誤りなく申告書を
作成できる！



申告書等を郵送したり
税務署に持参する
手間はありせん！

※添付書類はイメージデータで提出できます
(一部の書類を除きます)

▶▶だから、

「確定申告書等作成コーナー」がおすすめ！



詳しくは裏面へ▶

マイナポータル連携でさらに便利に！

「マイナポータル連携」で 給与や公的年金、医療費、ふるさと納税等が自動入力できます！

令和8年分の確定申告から
給与情報のマイナポータル連携をご利用できる方が大幅に増えます！

マイナポータル経由で
データを一括取得



自動
入力

入力誤り
なし



マイナポータル連携の詳細はこちら



マイナポータル連携に対応している
証明書発行企業等はこちら



マイナポータル連携の利用には事前準備が必要です
事前準備についてはこちら

※手続に時間がかかる場合がありますので、お早めの準備をお願いします



e-Taxに必要なものって？

☑ マイナンバーカード

※スマートフォンのマイナンバーカードを利用することで
実物のマイナンバーカードの読み取りが不要となります。

☑ マイナンバーカード読取対応のスマホ

※パソコンで申告する場合はマイナンバーカード読取対応のスマホ
又はICカードリーダライタが必要です。

☑ マイナンバーカードのパスワード2つ

- ① 利用者証明用電子証明書のパスワード（数字4桁）
- ② 署名用電子証明書のパスワード（英数字6～16文字）

パスワードを忘れて
しまったときは？



パスワードを忘れた場合や
ロックされた場合の対処法に
ついては、地方公共団体情報
システム機構のホームページ
をご確認ください。



困ったときは？

☑ 操作方法を動画で見る

確定申告書等作成コーナーの操作方法をご説明しています



☑ チャットボットに相談する

AI（人工知能）を活用して自動で回答を表示します



☑ 不動産売却時の確定申告について調べる

国税庁ホームページ「確定申告特集ページ」でご案内しています



マイナンバーカード及び
電子証明書の有効期限に
ご注意ください！



有効期限を過ぎた
場合、マイナンバーカードを
利用したe-Taxによる申告
手続等ができませんので、
お早めに更新手続を
お願いします。

詳しくは「デジタル庁HP」を
ご確認ください >>>

