令和８年11月10日
東　海　財　務　局

国有財産の一般競争入札のお知らせ

東海財務局では、国の財政に貢献するため、愛知・岐阜・三重・静岡の各県下に所在する国有財産の売却を行っており、本日、令和８年度第２回一般競争入札物件を公示しました。

国として使用しなくなった公務員宿舎跡地や相続税物納された土地など計 20 件、いずれの物件も最低売却価格を公表しています。

建物付の物件は現地見学会も開催します（事前申込制）。

◆今回売却物件の概要

・県別公示物件数（個別物件の明細は別紙「入札物件一覧表」をご覧ください）

愛知県	岐阜県	三重県	静岡県	合計
5 件	4 件	3 件	8 件	20 件

◆入札日程

【資料配付】⇒１１月１０日（火）から１２月１４日（月）まで（土・日・祝日除く）

入札参加に必要な資料等は、東海財務局管財部第四統括部門のほか、管内の財務事務所・出張所で配付します。（郵送によるお取り寄せを希望される場合は、送料として３６０円分の切手又はレターパックを同封のうえ、東海財務局管財部第四統括部門までご請求ください。）

【入札書の受付期間】⇒１２月１日（火）から１２月１４日（月）まで（土・日・祝日除く）

東海財務局管財部第四統括部門で入札書を受付します。郵送による入札書の提出も可能です。（受付時間：午前９時から正午、午後１時から午後５時まで）。最終日は午後５時必着です。

（注）財務事務所・出張所では入札書の受付を行いません。

【開札】⇒ 令和９年１月１４日（木）９時３０分開始

開札は東海財務局２階大会議室で行います。（開札結果は郵送により参加者全員に通知します。）

＜本件に関するお問合わせ先＞

○ **東海財務局　管財部　第四統括部門** ⇒ 入札手続及び愛知県内所在物件に関すること
〒460-8521　名古屋市中区三の丸三丁目３番１号　☎052-951-1710（直通）

○ **岐阜財務事務所　管財課** ⇒ 岐阜県内所在物件に関すること
〒500-8716　岐阜市金竜町五丁目１３番地（岐阜合同庁舎５階）☎058-247-4252（直通）

○ **津財務事務所　管財課** ⇒ 三重県内所在物件に関すること
〒514-8560　津市桜橋二丁目１２９番地　☎059-222-9571（直通）

○ **静岡財務事務所　管財課** ⇒ 静岡県内（中部・西部地区）所在物件に関すること
〒420-8636　静岡市葵区追手町９番５０号（静岡地方合同庁舎４階）☎054-251-4328（直通）

○ **静岡財務事務所　沼津出張所　統括部門** ⇒ 静岡県内（東部地区）所在物件に関すること
〒410-0831　沼津市市場町９番１号（沼津合同庁舎５階）☎055-933-5800（代表）

※　東海財務局のホームページで個別物件の概要及び現況写真をご覧いただけます。
また、「国有財産物件情報メールマガジン」により、国有財産の一般競争入札情報等を配信しています。
登録方法等はホームページをご覧ください。

〔別紙〕

入　札　物　件　一　覧　表

物件番号	所在地	登記地目	数量（㎡）	用途地域	建蔽率 容積率 （%）	最低売却価格（円）
（愛　知　県　分）						
2001	名古屋市西区万代町二丁目91番1	宅地	61.14	準工業	60 200	12,200,000
2002	名古屋市昭和区明月町一丁目31番3	宅地	222.16	二種中高	60 200	7,940,000
2003	あま市森山堂建34番	宅地	317.66	調整区域	60 200	8,420,000
2004	知多郡南知多町大字内海字中之郷31番2	宅地	146.76	一種住居	60 200	57,100
		居宅 （未登記部分あり）	63.80 /100.31 うち未登記部分 1.82 /36.51			
2005	知多郡南知多町大字大井字塩屋79番	宅地	153.85	一種住居	60 200	785,000
（岐　阜　県　分）						
2101	中津川市落合字下三五沢26番45　外9筆	宅地・山林・田	4,783.07	都市計画区域内（指定なし）	60 200	2,120,000
2102	中津川市駒場字大峡1556番73	宅地	1,080.42	都市計画区域内（一種低層）	60 100	6,660,000
2103	本巣市根尾板所字上村538番2	宅地	2,075.78	都市計画区域外（指定なし）	―	2,020,824
		保育園	787.12 /787.12			
		―	9.10 /9.10			
2104	揖斐郡揖斐川町三輪字中島1185番2　外4筆	宅地	682.77	都市計画区域内（近隣商業）	80 200	34,616,608
		―	155.51 /419.46			
		―	22.49 /22.49			

物件番号	所在地	登記地目	数量（㎡）	用途地域	建蔽率 容積率 （%）	最低売却価格（円）
（三　重　県　分）						
2201	四日市市日永西五丁目515番2　外1筆	雑種地	256.84	一種住居	60 200	1,330,000
2202	尾鷲市新田町1371番5	雑種地	413.29	都市計画区域内（指定なし）	70 200	608,000
2203	志摩市志摩町和具字岡340番1　外1筆	宅地・畑	678.20	都市計画区域内（指定なし）	70 200	2,340,000
（静岡県中部・西部地区分）						
2301	静岡市清水区秋吉町307番4	畑	181.32	二種住居	60 200	12,500,000
		―	59.07 /59.07			
2302	磐田市明ケ島字戌亥原962番54　外2筆	宅地	198.71	一種中高	60 150	11,600,000
2303	焼津市惣右衛門字新田1101番	田	1,041.97	調整区域	60 200	655,000
2304	掛川市杉谷南一丁目7番3　外3筆	畑	482.04	都市計画区域内（準工業）	60 200	14,400,000
（静岡県東部地区分）						
2404	熱海市春日町54番5	宅地	461.32	都市計画区域内（二種住居）	60 300	55,000,000
		―	105.67 /317.28			
		―	6.82 /6.82			

（マンション物件）

物件番号	所在地	敷地権等の割合	専有面積（㎡）	用途地域	建蔽率 容積率 （%）	最低売却価格（円）
2401	熱海市相の原町1812番272　外2筆 （中銀ライフケア熱海[梅園台]16号館716号室）	37/10,000	45.23	都市計画区域内（一種中高）	60 200	305,000
2402	熱海市相の原町1812番272　外2筆 （中銀ライフケア熱海[梅園台]16号館803号室）	33/10,000	41.39	都市計画区域内（一種中高）	60 200	261,500
2403	熱海市相の原町1812番272　外2筆 （中銀ライフケア熱海[梅園台]16号館1004号室）	33/10,000	41.39	都市計画区域内（一種中高）	60 200	207,000

※用途地域が２つ以上にまたがる場合には、原則として面積の多い方を記載しています。

物件番号2103、2104、2401、2402、2403は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。