全日・保証・ＴＲＡ　愛知のたより

令和８年
１１月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号　全日愛知会館
TEL(052)253－5036(代)　FAX(052)253－5056

立冬を迎え、暦の上では冬となりました。朝夕の冷え込みも感じられ、少しずつ冬の訪れを感じる季節となりました。

日中と朝夕の寒暖差も大きく、これからますます寒さが厳しくなってまいります。皆さまどうぞ体調には十分お気をつけください。

愛知県本部では、令和８年１１月４日（水）に理事会を開催しました。



◆理事会審議事項

１．入会申込者の審査・従たる事務所新設に関する件

標題の件について審議した結果、主たる事務所５件、代表者変更３件、従たる事務所３件が原案どおり承認されました。



◆理事会報告事項

１．行事報告

○　本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.01	全国一斉不動産無料相談会 9：30～13：00 長谷川副本部長、稲葉理事、加藤理事、倉知理事、森理事、井上理事、永田理事、青木監事 13：00～16：30 萩原本部長、渡邊副本部長、小嶋副本部長、森野常務理事、坂野理事、村瀬理事、山本監事	大同特殊鋼 Phenix ｽｸｴｱ （旧ｸﾘｽﾀﾙ広場）	役員
10.05	名南支部活性化懇親事業 奈良法隆寺方面　日帰り研修旅行	奈良法隆寺方面	支部会員
10.06	理事会	全日愛知会館	役員
10.8～ 10.10	名西・名北支部合同懇親旅行	沖縄県	支部会員
10.09	小牧市　住まいのコンシェルジュ web 相談	ＷＥＢ	小嶋副本部長
10.15	中部・北陸地区協議会　監査会	ﾎﾃﾙ ﾌﾞｴﾅﾋﾞｽﾀ	萩原会長 監事団
10.15	中部・北陸地区協議会　運営委員会	ﾎﾃﾙ ﾌﾞｴﾅﾋﾞｽﾀ	運営委員
10.15	総本部　苦情解決業務研修会	ﾎﾃﾙ ﾌﾞｴﾅﾋﾞｽﾀ	萩原本部長 取引相談委員長 取引相談委員 副管理役

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.15	苦情解決業務研修会　意見交換会	ﾎﾃﾙ ﾌﾞｴﾅﾋﾞｽﾀ	役員
10.15	名古屋市議会議員選挙立候補者　山本やすなり氏へ推薦状交付		
10.17	春日井まつり	春日井市役所	総務委員
10.18	春日井まつり	春日井市役所	総務委員
10.19	総本部　会務運営会議	全日会館	萩原本部長
10.19	名古屋市議会議員選挙立候補者　中田ちづこ氏へ推薦状交付		
10.20	上半期監査会	愛知県本部	監事団 長谷川財務委員長
10.21	名北支部　日政連「議員を囲む会」・懇親会	全日愛知会館	支部会員
10.21	衆議院議員古川元久 議員在職３０周年を祝う会	名古屋観光ﾎﾃﾙ	萩原本部長
10.22	愛知県議会議員選挙立候補者　南部ふみひろ氏、松川こうめい氏へ推薦状交付 名古屋市議会議員選挙立候補者　渡辺やすのり氏へ推薦状交付		
10.23	愛知県本部ゴルフコンペ	ｵｰﾙﾄﾞﾚｲｸｺﾞﾙﾌ倶楽部	希望者
10.23	「土地月間」不動産鑑定講演会	中電ホール	事務局
10.23	令和８年度　名東支部研修会	全日愛知会館	支部会員
10.26	資格審査委員会	全日愛知会館	委員
10.27	第１９回　全日青年会員全国会議福井県大会オンライン事前打合せ会	Zoom	福井青年部長
10.27	青年部会	全日愛知会館	小嶋副本部長 永田理事 坂野理事 部員
10.27	小牧市　住まいのコンシェルジュ web 相談	ＷＥＢ	倉知理事
10.28	中央支部　焼肉懇親会	名古屋ﾋﾞｰﾙ園 浩養園	支部会員
10.29	総本部　財務委員会	全日会館	萩原本部長
10.30	名北支部・尾張支部　合同懇親会	日本料理いこい	支部会員
10.30	愛知県議会議員選挙立候補者　大塚きょうへい氏へ推薦状交付		

２．令和８年度上半期報告に関する件

愛知県本部の令和８年度上半期の事業執行と会計の財産状況についての監査会が１０月２０日（火）に愛知県本部事務局にて財務委員長および監事２名のもと行われました。監事より、「理事会等の会議に出席し理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に業務執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示している」と報告がありました。



◆愛知県本部からのお知らせ

令和８年１０月　新入会員ご紹介

商号又は名称	事務所住所	代表者名	支部名
㈱八’家	北名古屋市西之保青野東11-1 1F	丹羽敦	尾張
㈱石坂創建	弥富市竹田5-44	石坂恭男	名西
㈱tocotoco	刈谷市銀座3-48	長谷川昌史	三河
㈱ソルヴィータ	豊橋市小池町77-1 ﾒｿﾞﾝ･ﾄﾞ･ｱﾐｰ110号	伊藤陽介	三河
ミノウラエステート㈱	みよし市福谷町根浦27-221	中尾達恵	三河
㈱MYS	名古屋市中区新栄3-5-2 ﾁｻﾄﾊｲﾂ7F号室	平山将之	中央
㈱第一装飾	名古屋市千種区竹越2-6-39	辻祐二	名東
井上不動産㈱	名古屋市北区清水5-29-22 ﾚｲﾝｽﾞﾌﾟﾚｲｽ1987 1F西	井上正由	名北
Cocoro　lab	豊橋市三ノ輪町5-57 ｱﾋﾞﾀｼｵﾝ三ノ輪C	山路亜希子	三河
㈱不易	名古屋市中区千代田5-20-3-2	木村謙太	中央

令和８年１１月　従たる事務所新設　承認

商号又は名称	事務所住所	代表者名	支部名
㈱アバンティア不動産　春日井営業所	春日井市瑞穂通8-22-1	久田英伸	尾張
㈱REBAIL　東京支社	東京都渋谷区富ヶ谷1-19-4 代々木ﾊﾟｰｸﾋﾞﾙ303号	松下耕太	―
㈱REBAIL　和歌山支社	和歌山県和歌山市本町1-43 和歌山京橋ﾋﾞﾙ6FD号室	松下耕太	―

令和８年１０月　従たる事務所新設　東京都本部承認済

商号又は名称	事務所住所	代表者名	支部名
㈱ﾅｶｼﾞﾂｺﾐｭﾆﾃｨﾘﾝｸ　名古屋支店	名古屋市中区栄3-6-1 栄三丁目ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ10F	引地拓	中央

令和８年１０月　従たる事務所新設　京都府本部承認済

商号又は名称	事務所住所	代表者名	支部名
㈱バティックス　名古屋店	名古屋市中区栄4-3-7 ｼｴﾙﾌﾞﾙｰ栄	中野猛	中央

令和８年１０月　宮城県本部から愛知県本部へ免許換え

商号又は名称	事務所住所	代表者名	支部名
㈱スマちゃん不動産	名古屋市千種区今池5-29-20 ｱｰﾊﾞﾝﾗｯｸｽ今池102号	三国谷将信	名東



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えましたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時・会場】第１回　令和８年　**７月　８日（水）**　－ 終了しました －
全日愛知会館
名古屋市中区丸の内三丁目 15 番 8 号

第２回　令和８年**１２月１１日（金）**　**ウインクあいち**
名古屋市中村区名駅 4 丁目 4-38

第３回　令和９年　**３月　６日（土）**　**全日愛知会館**
名古屋市中区丸の内三丁目 15 番 8 号

全ての回**１４：００～１６：００**（１３時３０分より受付）

【定　員】　**５０名**（定員になり次第、締切）
【費　用】　**無料**
【内　容】　☆　不動産開業を始めるにあたって
☆　現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各２５分）
☆　免許申請から開業まで
☆　個別相談会
【お申込】　下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください
ＴＥＬ：０５２－２５３－５０３６　ＦＡＸ：０５２－２５３－５０５６
ＷＥＢ：http://aichi.zennichi.or.jp/もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より１年間、入会金から２０万円減額キャンペーンの対象とします。
※参加者１名につき１社限定

△▼△▼△▼



☆☆　ご紹介制度のご案内　☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として、**４万円分の商品券**を愛知県本部より進呈させていただいております。
ただし、紹介者は１社のみとなります。
お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。
紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお願いします！！



メールアドレスご登録のお願い

（公社）全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約８４．０%の会員様がメール登録にご協力いただいております。**将来的にメール登録数１００%達成を目指して**進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下１・２・３のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法１：ＱＲコードから登録

①　スマートフォンで右のＱＲコードを読み取り、
　愛知県本部のホームページを開く
②　右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ　資料請求」をクリック
③　ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項　お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
④　入力内容を確認し、送信

登録方法２：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法３：ＦＡＸ送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のＦＡＸ番号まで送信してください。

商号・名称　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
メールアドレス　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
ご担当者名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※メールアドレスは０（ゼロ）とＯ（オー）、１（イチ）とｌ（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ **返信先ＦＡＸ番号　：０５２－２５３－５０５６**
◆ **返信先メールアドレス：info@aichi.zennichi.or.jp**