



全日・保証 愛知のたより 平成26年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階

Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

7月号

梅雨のさなかですが、真夏のような日差しが照りつけており、木陰の涼風が心地よい季節となりました。愛知県本部では、平成26年7月2日(水)に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者(主・従)・代表者変更の審議

標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。

2. 入会キャンペーンに関する件

入会キャンペーンに関する件について、審議の結果、原案通り承認されました。
平成26年9月1日(月)から平成26年11月28日(金)までの期間内に入会申込があり、入会承認を経て入会金を支払った方を対象に、社員加入報告及び弁済業務保証金供託届出書をお渡し時、現金20万円を支払うことが決まりました。今後は入会キャンペーンの周知徹底を図り、会員増強に努めていくこととなりました。

3. 留守家庭児童育成会(学童保育所)運営場所の情報提供依頼に関する件

名古屋市より留守家庭児童育成会(学童保育所)運営場所の情報提供依頼に関する件について、情報提供依頼(学童保育所の賃貸物件)がありました。審議の結果、原案通り承認されました。
今後、留守家庭児童育成会の運営場所確保のため、物件情報を募っていくことが決まりました。

4. (公社)中部圏不動産流通機構特別会員の入会承認に関する件

他の流通機構(東日本・近畿圏)のサブセンターである(一社)全国住宅産業協会に所属しているが、(公社)中部圏不動産流通機構のサブセンターには所属していない下記の不動産業者より入会申込みがありました。審議の結果、特別会員としてのサブセンターへの加入が承認されました。
商号:住友林業株式会社 住宅事業本部 ストック住宅事業部
リノベーション営業部 名古屋営業所
免許番号:国土交通大臣(13)第687号

*** 行事報告 ***

☆ 本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。

(敬称略)

(1) 本部、他団体事業

- 6.02 理事会.....役員
- 6.03 教育研修委員会.....委員
定時総会の議案書に基づき、本年度の事業についての確認が行われました。平

成26年度一般研修会年間計画は一斉同報でお知らせしております。第4回一般研修(新春講演会)会の講師候補を3名選定し出演交渉の結果、辛坊治郎さんに決定しました。

- 6.04 第4回レイズ・ZENNET普及啓発連絡会議.....山口、萩原
公益法人化に伴い平成26年度より中部・北陸地区協議会所属県本部は全日本不動産関東流通センター所属となったため、関東流通センターの平成25年度事業活動及び決算報告、平成26年度事業計画及び予算報告が行われました。その後ZENNET及びZ-Reinsの利活用と新機能について関東流通センター企画システム委員による講演会が行われました。
- 6.05 総本部 常務理事会.....山口、長谷川洋
- 6.06 保証総本部 理事会.....山口
- 6.06 全日総本部 理事会.....山口
- 6.06 日政連総本部 幹事会.....山口、長谷川洋
- 6.10 公益社団法人中部圏不動産流通機構 理事会.....山口
- 6.11 宅地建物取引主任者法定講習会.....教育研修委員、受講希望者
ウインクあいちにて開催し、42名の方が受講されました。講習内容は以下の通りです。
①土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令に関する事項
宅地又は建物の取引に係る紛争のうち代表的なものの処理の実例
②土地及び建物についての法令上の制限に関する事項(都市計画法・建築基準法)
③宅地及び建物についての税に関する法令に関する事項
④宅地建物取引業法及び同法の関係法令並びに宅地及び建物の価格の評定に関する事項
⑤主任者証交付
- 6.12 組織委員会.....委員
定時総会の議案書に基づき本年度の事業について協議が行われました。会員・従業員・家族参加型の親睦バーベキュー大会を昨年は愛知牧場で行いましたが、本年は浩養園で企画し準備を進めていきます。
- 6.17 青年部会.....山口、山田、坪井、長谷川昌、部員
会員交流親睦ボーリング大会を企画します。
- 6.20 東海不動産公正取引協議会 定時総会.....山口、山田、坪井、加藤
- 6.20 東海不動産公正取引協議会 理事会.....山口
- 6.23 平成25年度研修会全欠者特別研修会.....坪井、対象会員
ウインクあいちにて開催し、38社の受講対象者のうち21社が受講され、退会者は2社、郵便不達は1社でした。特別研修会を欠席した14社については、後日弁明会に出頭していただく事が決まりました。
- 6.24 公益社団法人中部圏不動産流通機構 会長・副会長候補者選考委員会.....山口
- 6.24 公益社団法人中部圏不動産流通機構 定時総会.....山口
- 6.24 公益社団法人中部圏不動産流通機構 理事会.....山口
- 6.27 資格審査委員会.....委員
入会申込者の審査8件、代表者変更2件について協議が行われました。
- 6.29 総本部 理事会.....山口、長谷川洋
- 6.29 日政連総本部 年次大会.....
.....山口、山田、萩原、神田、安田、長谷川洋、森部、渡邊
- 6.30 保証・全日総本部 定時総会.....山口、山田、
萩原、神田、安田、長谷川洋、森部、渡邊健、大野、渡邊基、稲葉



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お知らせ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

7月2日開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、代表者変更が承認されました。

〈主たる事務所〉

- ゴールドトラスト(株) 代表者 久保川議道・・・名西支部
名古屋市中村区名駅三丁目11番22号
- ゴールドエイジコンストラクション(株) 代表者 大平純市・・・名西支部
名古屋市中村区名駅三丁目11番22号
- ファクター(株) 代表者 向井清永・・・名東支部
名古屋守山区八剣一丁目401
- (株)フーズコミュニケーション 代表者 野村建・・・名南支部
名古屋瑞穂区大喜新町三丁目2番地の2
- (株)クレスト建物管理 代表者 松本強・・・中央支部
名古屋市中区丸の内三丁目20番20号 矜マツヨシ丸の内第三1206号
- プレジールメゾン(株) 代表者 和田主税・・・名東支部
名古屋名東区高針一丁目1717番地 ヴィレ名東1F
- (有)ケイプランニング 代表者 古田恵也・・・名西支部
一宮市北方町北方字中屋敷郷255番地 名岐一宮ビル2階
- ヴィレッジホームズ(株) 代表者 沖永誠治・・・三河支部
豊橋市南栄町字蟹原16番地13

〈代表者変更〉

- (株)東和建設 代表者 加藤寿美・・・名東支部
名古屋名東区香流一丁目1009番地
- (株)クルーズ 代表者 早田紀代子・・・中央支部
名古屋市中区富士見町3番7号



第1回 一般研修会 開催のご案内

- 【開催日時】平成26年7月16日(水)
午後2時～午後4時(受付は30分前より、終了時間は予定)
- 【開催場所】名古屋市高年大学鯉城学園
名古屋市中区栄一丁目23-13 伏見ライフプラザ5階
鯉城ホール
- 【研修科目】不動産相談事例に見る実務上の留意点
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産相談室相談員 富田海氏

不動産コンサルティング技能試験のご案内

- 【申込受付期間】平成26年8月1日(金)～9月10日(水)
- 【試験日】平成26年11月9日(日)
択一式試験(午前)及び記述式試験(午後)
- 【受験料】30,800円(税込)
- 【試験地】札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区(予定)
- 【合格発表日】平成27年1月9日(金)
- 【受験資格】次の①～③のいずれかに該当する方
 - ①宅地建物取引主任者資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、または今後従事しようとする方
 - ②不動産鑑定士で、現に不動産鑑定業に従事している方、または今後従事しようとする方
 - ③一級建築士で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、または今後従事しようとする方
- 【お申込み】本年度よりwebでの申込みだけとなります。
<http://www.kindaiika.jp>
- 【お問合せ先】公益財団法人不動産流通近代化センター
TEL:03-5843-2079
(受付時間/平日9:30～17:00)

不動産コンサルティング技能試験対策講座開催のお知らせ

〈受講概要〉

- 【受講資格】宅地建物取引主任者の方ならどなたでも受講できます。
- 【定員】100名(各コース)
- 【講座内容】次の4コース(1コースからでも受講できます!!)

コース名	事業・実務編	建築・法律編	税制・経済金融編
開催日	9月4日(木)	9月11日(木)	9月17日(水)
時間	10時00分～17時00分(予定)		
申込締切日	8月21日(木)	8月28日(木)	9月3日(水)
会場	ウインクあいち(愛知県産業労働センター)1103会議室 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL052-571-6131		

<受講料の納入・お申込方法>

【受講料】各講座10,000円で受講できます。(レジュメ・テキスト代込み)

【納入方法】受講申し込み前に、指定口座にお振込み下さい。

【振込口座】三菱東京UFJ銀行 浄心支店 普通預金 1426646

愛知県不動産コンサルティング協議会

TEL:052-522-2575

※振込手数料は各自ご負担願います。

※受講申込書は愛知県本部にございます。参加ご希望の方は、愛知県本部までお電話ください。申込書をFAX致します。

TEL:052-241-0468

<受講票の送付>

受講票は、受講番号等を記載し「愛知県不動産コンサルティング協議会」より郵送いたします。受講票が届かない場合は、下記までご連絡ください。

<お申込・お問合せ先>

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 内 愛知県不動産コンサルティング協議会 事務局

TEL:052-522-2575 FAX:052-521-1838

住宅ローンアドバイザー養成講座開講のご案内

【受講資格】制限無し(どなたでも受講できます。)

【受講料】15,000円(受講料には、テキスト代・消費税を含みます。)

※一旦入金された受講料等は、払い戻しいたしませんので予めご了承願います。

【締切日】定員になり次第、締め切らせて頂きます。

【開催場所】名古屋会場 ウインクあいち

【開催日】平成26年12月9日(火)・10日(水)

【定員】100名

【講習時間帯】1日目「基礎編」10:00～17:00(受付開始時間9:30～)

2日目「実務編」10:00～16:00(受付開始時間9:30～)

※効果測定 16:00～17:00

【申込方法】ご希望の方は愛知県本部までご連絡ください。申込書をFAX致します。

TEL:052-241-0468

また、ホームページ(<http://www.zennichi-jloan.jp/>)

からでもお申込みが出来ます。

【お問合せ】全日住宅ローンアドバイザー養成講座事務局

TEL:03-6703-0900 <http://www.zennichi-jloan.jp/>

宅地建物取引主任者資格試験のご案内

【試験日】平成26年10月19日(日)

【試験時間】13:00～15:00(登録講習修了者 13:10～15:00)

【申込期間】

・インターネット受付:7月1日(火)9:30～7月15日(火)21:59

・郵送受付:7月1日(火)～7月31日(木) ※消印有効

※持参による申込み受付は行っておりません。

【受験手数料】7,000円

【合格発表】平成26年12月3日(水)

留守家庭児童育成会(学童保育所)運営場所の情報提供について～名古屋市からのお願い～

小学生の放課後対策につきまして、現在、国において大きな話題となっているところであり、名古屋市でも、様々な施策に取り組んでいるところです。そのひとつとして、名古屋市では、就労等により昼間保護者がいない家庭の小学生が放課後を過ごす「留守家庭児童育成会(学童保育所)」に対し、運営費を助成するなどさまざまな支援を行っています。

今回、さらなる支援のひとつとして、留守家庭児童育成会の運営場所確保のため、下記のとおり、物件情報を募ることといたしました。

つきましては、留守家庭児童育成会の運営場所として可能な貸借物件がございましたら、名古屋市まで情報をご提供くださいますようお願いいたします。

1. 物件について

態様	条件	留意事項
既存物件 (建物)	延床面積 100㎡以上	昭和56年6月1日以降に着工された(新耐震基準で建てられた)もの ※昭和56年5月31日以前の着工の場合は、耐震診断を実施して問題がないもの又は耐震補強済みのもの(公的証書が必要)
土地(更地)	敷地面積 200㎡以上	①3年以上継続して使用できる土地であること ②抵当等が設定されていない土地であること ③道路に2m以上接している土地であること

※物件の所有者が留守家庭児童育成会の運営場所として無償提供していただいた場合、固定資産税及び都市計画税が減免されます。

2. 物件情報を募集する地域、情報提供方法など

本市ウェブサイトの該当ページ(<http://www.city.nagoya.jp/●●●●.html>)をご覧ください。(情報をお寄せいただく際の様式もダウンロードしていただけます。)

トップページ>暮らしの情報>健康と子育て>子育て>サービス・制度>子育て支援
>留守家庭児童健全育成事業(学童保育)>留守家庭児童育成会(学童保育所)運営場所の情報提供のお願い

なお、ご提供いただいた情報であっても、クラブからの問い合わせがない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ先】

名古屋市子ども青少年局青少年家庭部放課後事業推進室（担当：長谷川、横山）

電話：052-972-3092 / FAX：052-972-4119

E-mail：a3092@kodomoseishonen.city.nagoya.lg.jp

愛知県警察本部からのお願い

盗難自動車は過去の実態から他の犯罪へ使用されたり、あるいは一部の自動車解体施設等で解体の後、自動車部品として海外輸出されたり、車台番号などの改ざんによるいわゆる「ニコイチ車両」として国内流通されるなどしております。

多くの自動車解体施設は、各種法律の規定に従い適正業務を行っておりますが、一部の施設では周辺田畑への油類の流出や施設外周の道路における違法駐車、廃車の違法山積み、深夜の解体作業に伴う騒音等の環境問題のほか、盗難車が不正に持ち込まれていたり、あるいは従業員以外の者が同施設を使用したりするいわゆる「名義貸し」営業をしているなどの実態も散見されています。

また、過去の事例では廃油、廃タイヤ、解体自動車等を施設内に埋め立てたり、違法状態をそのまま放置して行方がわからなくなるなどの行為が行われており、周辺住民に与える迷惑はもとより、地権者にとっても現状復帰させるための労力が甚大なものとなっております。このような事態に陥らないようにする活動が非常に重要となっております。

会員の皆様におかれましては、管理若しくは仲介したようなこれら施設物件に対して、営業等の機会を利用した見回り活動、違法・脱法施設に関する情報の共有のほか、場合によっては同施設の使用に関して禁止・賃貸契約解除等を視野に入れた地権者との協議をしていただくなど、実施可能な施策に取り組んでいただき、違法・脱法施設の根絶に向けてご尽力いただきますようお願いいたします。

【連絡先】愛知県警察本部生活安全部 生活安全総務課 三石、渡邊

【電話】 052-951-1611 （内線）3032、3033

“CBCラジオ夏まつり” にブースを出展します

【開催日時】平成26年7月26日（土） 13:00～18:00

平成26年7月27日（日） 13:00～18:00

※小雨決行

【開催場所】久屋大通公園 久屋広場（松坂屋前）

☆☆両日ともに13:00～18:00まで、
“不動産無料相談会”を随時行っておりますので是非ブースの方にもお気軽にお立ち寄りください。



ë ë ë 会員の皆様へ ë ë ë



愛知県本部からのお知らせ



＊＊ 平成26年度会費納入について ＊＊

6月2日（月）に平成26年度 年会費を請求しました。
会員の皆様、お早めにご入金をお願いいたします。

☆ 入会キャンペーンを開催します ☆

【期間】平成26年9月1日（月）～平成26年11月28日（金）

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経て入会金を支払った方です。

【支払時期】入会手続き完了後、現金で20万円キャッシュバックします！！

身近な方で不動産業の新規の開業を検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介下さい。
ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、今年度も紹介交通費として、2万円を愛知県本部より進呈しておりますので、よろしくお祈いします！！



研修会参加について

26年度も研修会が開催されます。今年度も積極的に研修会の参加をお願いします。年度内に一回も参加のない場合は、有料（1万円）の特別研修会を受講して頂くことになります。本店だけでなく、各支店も研修会への参加は必要です。

入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず主任者・従業者の方でもよろしいので積極的な参加をお願いいたします。

☆平成26年度の一般研修会 年間計画はすでにFAXでお知らせ済みです。愛知県本部HPにも研修会の案内など掲載しておりますので、ご確認よろしくお祈いします。