



全日・保証 愛知のたより

令和2年
3月号

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階
Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

新型コロナウイルスの感染拡大の報道が続いており、各方面への影響が懸念されています。会員の皆様におかれましては、風邪や季節性インフルエンザ対策と同様にお一人お一人の咳エチケットや手洗いなどの実施がとても重要です。感染症対策に努め、体調管理にはくれぐれもお気をつけください。

愛知県本部では、令和2年3月4日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者（主・従）・代表者変更の審議

標題について審議の結果、主たる事務所4社、従たる事務所1社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。

愛知のたより4月号から、理事会で承認され、供託が完了した新入会員をお知らせコーナーにてご紹介いたします。

2. 組織改革検討特別委員会設置に関する件

4月からTRAが始動していくことにより、現在、全日事業・保証事業でおこなわれている各委員会の委員長および副委員長の兼務の関係から組織改革検討特別委員会を設置し、1年をかけて組織の改革をおこなっていくことが決まりました。委員の選出に関しては、本部長に一任していくこととなりました。

3. 法定講習会実施回数の増加に関する件

法定講習会実施回数の増加に関する件について審議の結果、原案どおり承認されました。

会員数の増加に伴い、定員100名を超える申し込みをいただいている現状を鑑み、令和3年度以降、法定講習会の実施回数を3回から4回に増加していくことが決まりました。

現行 6月、10月、2月

変更 6月、9月、12月、3月

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.03	新春 支部対抗のど自慢大会 審査員として赤尾かつお氏と元宝塚歌劇団のまほろば遊氏を迎え、本格的なのど自慢大会がおこなわれました。歌の参加者は、下は中学1年生から上は80歳までと幅広い年代の方が参加され、のど自慢というだけあって、高い歌唱力	キャッスルプラザ	希望者



	と個性的なパフォーマンスをそれぞれ披露し、各支部の熱い応援もあり、会場は大いに盛り上がりました。まほろば遊氏によるステージもあり、プロの歌声を堪能しました。審査の結果、尾張支部 磯貝様が優勝しました。		
2.03	2020年公明党愛知県本部新春賀詞交歓会	名古屋東急ホテル	なし
2.04	中央支部 トヨタ産業技術記念館・博物館見学	トヨタ産業技術記念館 トヨタ博物館見学	支部会員
2.04	2019年度暴力追放セミナー	日本特殊陶業市民会館	事務局
2.04	東海不動産公正取引協議会 総務・調査指導合同委員会	キャッスルプラザ	安田常務理事
2.04	第2回県下統一研修会 受講者：60名	春日井市民会館	会員
2.05	第2回県下統一研修会 受講者：98名	名古屋市公会堂	会員
2.05	理事会	事務局会議室	役員
2.06	第2回県下統一研修会 受講者：56名	一宮市民会館	会員
2.07	第2回県下統一研修会 受講者：31名	知多市勤労文化会館	会員
2.10	広報委員会 令和元年度事業報告および令和2年度事業計画について、空き家利活用に関する相談対応および中核市への訪問について協議が行われました。	事務局会議室	委員
2.12	宅地建物取引士法定講習会 受講者：93名	ウインクあいち 901	希望者
2.13	組織委員会 令和元年度事業報告および令和2年度事業計画について協議が行われました。	事務局会議室	委員
2.13	三河支部教育研修会及び意見交換懇親会 「中部レイنزについて」 (公社) 中部圏不動産流通機構 事務局長 阿部 友彦 氏 「民法(相続編)の改正と不動産取引」 弁護士 荒木 清寛 氏	岡崎ニューグランドホテル	支部会員
2.16	大塚耕平 新春交礼会	ルブラ王山	萩原本部長
2.17	酒井庸行君を励ます会	ホテルゴヤキャスル	萩原本部長、 岩月理事
2.18	あいち住まいるフェア特別委員会 実施方針(案)、出展者募集(案)、今後のスケジュール(案)について	東大手庁舎	事務局
2.18	愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会全体会議 役員改選および県内全市町村(既構成員除く)の当協議会への参画依頼について	東大手庁舎	安田常務理事
2.18	名南支部研修会及び支部会員交流親睦会 「東洋占術の基本である易学を応用し、 家相・風水への展開」 「暦のマメ知識を業務に活用」 (株)オフィス385 大野 雅子 氏	名古屋金山ホテル	支部会員
2.19	尾張支部昼食会	木曾路春日井店	支部会員
2.20	衆議院議員 今枝宗一郎君を励ます会 延期	名鉄ニューグランドホテル	萩原本部長、 岩月理事
2.25	資格審査委員会 入会申込者の審査4件、代表者変更2件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	事務局会議室	委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2. 26	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	キャッスルプラザ	萩原本部長
2. 27	令和元年度名北支部研修会及び懇親会 「東海地域経済及び財政の現状と課題」 東海財務局 総務部次長 林 敬治 氏	アイリス愛知	支部会員



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆☆☆ 支部研修会 開催中止のご連絡 ☆☆☆

下記の日程で開催を予定しておりました支部研修会および懇親会につきまして、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、開催中止を決定いたしました。

会員の皆さまには、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

開催日	会場名	支部
3月 5日(木)	小牧勤労センター	尾張支部
3月10日(火)	ルブラ王山	名東支部

☆☆☆ 退会届の提出について ☆☆☆

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。

つきましては、令和元年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は令和2年3月31日(火)(必着)までに退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。なお、令和2年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和2年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご留意ください。

宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	令和2年 6月 9日(火)	・取引士証期間満了が 令和2年 6月10日～ 令和2年12月 9日の方 ・新規交付申請者	令和2年5月 8日(金)
2	令和2年10月13日(火)	・取引士証期間満了が 令和2年10月14日～ 令和3年 4月13日の方 ・新規交付申請者	令和2年9月11日(金)
3	令和3年 2月17日(水)	・取引士証期間満了が 令和3年2月18日～ 令和3年8月17日の方 ・新規交付申請者	令和3年1月15日(金)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

TEL: 052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。

②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。

(郵送での受付は対応していません)

☆ ステッカー貼付のお願い ☆

全日総本部では、協会会員であることを消費者から認知していただくための「ステッカー」を制作し、月刊不動産1月号に同封して送付を行っております(1月中旬ごろ)。

多くの会員の皆さまが事務所や店舗等の目立つ箇所にステッカーを貼付していただくことにより、PRの効果が増すと考えておりますので、会員各位の特段のご協力をお願い申し上げます。



～ 重 要！！ ～
T R A 入会申込書のご提出はお済みですか？

令和元年6月の総本部総会において承認された「一般社団法人全国不動産協会（通称：T R A）」は、今年4月1日から正式に始動いたします。

一般社団法人であるT R Aは、全日グループの新たな関連団体として、公益社団法人である全日本不動産協会ならびに不動産保証協会が、これまで以上の適正かつ確実に公益事業を推進していくためのサポート役として、全日・保証の公益目的事業以外の一部事業を分離し、会員支援に伴う各種事業、会員サービス事業を中心とした事業展開を進めることにより、全日・保証組織の一翼を担い、全日グループの将来に向けての更なる発展に寄与すべく事業を展開してまいります。

※団体が一つ増えても会費の総額は増えません。

T R Aでは、すでに実施している共済事業や無料相談事業をはじめ、会員の皆さまのお役に立つサービスをより一層充実させてまいります。なお、T R Aが実施するサービスをご利用いただくためには、入会申込書の提出が必要となりますので、入会申込書のご提出がまだお済みでない会員さまは、愛知県本部事務局までご連絡ください。

※入会申込書は、愛知県本部HPトピックスよりダウンロードできます！！

T R Aは、会員の皆様より「全日に入会してよかった」と思われる組織としての体制を整えるため、全日・保証との連携のもとに会員の皆様の満足度の向上を目指してまいります。

皆さまのご理解・ご協力をお願い申し上げます。



2020年4月より

重要なお知らせ

月刊不動産 が変わります！



月刊不動産 が 誌面 での提供 から
データ での提供 に変わります

- 協会ホームページからいつでも閲覧できます (PDF)
- 月刊不動産の **メール配信サービス** が開始します
 - ・月刊不動産の更新をメールでお知らせします (毎月1回)
 - ・パソコン・スマートフォンでの閲覧に対応します
 - ・メールアドレス登録数の制限はありませんので
法令改正等重要な情報の即時的な社内共有が可能です
 - ・誌面での提供 (発送) は 2020年4月発行分より
廃止いたします

メール配信サービス ご利用の流れ (予定)

- ① 協会ホームページ (<https://www.zennichi.or.jp>)
にアクセスしてください
- ② 協会ホームページ内の「メール配信登録」
から月刊不動産配信希望先の
メールアドレスを登録してください
- ③ 一度メールアドレスを登録していただければ
協会よりメールを (毎月1回) 自動配信でお送りいたします

協会
ホームページ



簡単!



メール配信登録をすると...

毎月1回メールが届くのでメール内のリンク
から月刊不動産を読むことが
できます!

メール配信サービス及びメールアドレスの登録方法の詳細につきましては
後日「月刊不動産2月号・3月号」と協会ホームページ (2月中旬頃)
でお知らせいたします

本件に関するお問い合わせ先

東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会

広報担当宛
☎ 03-3263-7030

