



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和2年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

9月号

暦の上では秋を迎えましたが、今年の9月は平年より気温が高い日が多いということで、厳しい暑さはしばらく続きそうです。感染症対策も重要ですが、引き続き熱中症に警戒が必要とのことです。会員の皆さまにおかれましては、体調管理にはくれぐれもお気をつけください。

また、豪雨や台風などお天気が不安定になる季節でもあります。防災に対する意識をより一層高めていきたいと思っております。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者（主・従）の審議
 標題について審議の結果、主たる事務所5社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。
2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会の開催に関する件
 令和3年1月20日（水）に予定しております「第4回一般研修会」及び「新年賀詞交歓会」について開催するか否かを継続審議とすることで承認されました。
3. 事務局会議室のパーテーション設置に関する件
 新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、事務局会議室の中央部へ透明アクリル板を設置することが決まりました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告
 ☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.05	理事会 議決権行使14名：全会一致で承認	書面審議	役員
8.12~ 8.14	夏季休暇		
8.21	中部地方整備局 建政部長 着任挨拶	事務局会議室	萩原本部長
8.21	組織改革検討特別委員会 ①愛知県本部の組織改編について	事務局会議室	委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8. 24	東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会 ①愛知地区調査指導委員会について ②愛知地区調査指導委員会の構成について ③委員会事業の推進について ④被疑事案の事前審議について	キャッスルプラザ	萩原本部長
8. 25	資格審査委員会 入会申込者 5 件、従たる事務所新設 1 件について協議が行われました。	事務局会議室	委員

2. 災害時における民間賃貸住宅提供のお願いに関する件

令和2年3月19日、愛知県本部は、愛知県および名古屋市と「災害時にける民間賃貸住宅の提供に関する協定」を締結しました。この協定は、大規模な災害発生時に住宅を失った被災者に対し、会員の皆さまの協力により民間の賃貸住宅の提供を行い、被災者の生活再建を支援するというものです。こちらと併せて現在おこなっている社会貢献活動（空き家相談）等へご協力いただける会員さまを募ることとしました。現在、愛知県本部ホームページを改修中です。準備が整い次第、募集をおこないます。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和2年8月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

(有)ソーシンサービス 海部郡蟹江町源氏一丁目 161 番地	代表	岩崎広範	・・・	名西
(株)M' s Collection 名古屋市中川区高畑二丁目 202 番地 武藤ビル 1F	代表	松本直之	・・・	名西
Roomy 名古屋市中区丸の内二丁目 18-5 プラザ丸の内アテル 906	代表	浅野雄祐	・・・	中央
(株)ファミリー 名古屋市中区錦一丁目 3 番 18 号 エーナル北山ビル 7F	代表	金子英之	・・・	中央
(株)ツカサデザインコマー 名古屋守山区新守町 140 番地 2F	代表	小司博基	・・・	名東

希少地不動産(株) 代表 一色克義 . . . 名東
名古屋市千種区東山通五丁目 20 番地 1 号・東山公園WEST 2D
(株)オリーブ不動産 代表 河田隆雅 . . . 名南
名古屋市天白区鴻の巣一丁目 2620 番地 CASA・A101

☆ 令和 2 年 8 月～9 月 代表者変更および従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

e-home(株) 代表 トバリエリブルノ . . . 名南
名古屋市緑区鳴海町字向田 76-1 プリムローズ 1 階

【従たる事務所】

(株)AVANTIA 市川支店 代表 沢田康成
千葉縣市川市八幡二丁目 4-7 本八幡クロスサイト 201 号室

【従たる事務所 東京都本部承認済み】

(株)ゼイ・エス・ビー・ネットワーク 本店 代表 近藤雅彦 . . . 名東
名古屋市千種区四谷通一丁目 18-2 TUBEビル 1F

令和 2 年度 第 1 回県下統一研修会のご案内

令和 2 年度 第 1 回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置として **Webでの実施** となります。現在、県下統一研修会テキストを全会員（本店および支店）へメール便にて発送する準備を進めております。県下統一研修会テキストが届きましたら愛知県本部HPに掲載している動画を視聴し、県下統一研修会テキストを用いてご自身で学習してください。詳細につきましては、メール便に同封します案内にてご確認ください。

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講

【受講期間】 令和 3 年 3 月 3 1 日まで

【研修内容及び講師】

(1) 「宅地建物取引業法に関する諸規定等」及び「家賃支援給付金について」

講師：愛知県都市整備局都市基盤部都市総務課 担当者

講師：経済産業省中部経済産業局中小企業課 担当者

(2) 「土砂災害警戒区域等の指定と宅地建物取引における措置」

講師：愛知県建設局砂防課 担当者

(3) 「水害リスク情報の提供（洪水）」

講師：愛知県建設局河川課 担当者

(4) 「民法改正における特約の書き方」

講師：善利法律事務所 善利 友一 弁護士

令和2年度 eラーニングによる法定研修 公開期間を延長します！！

愛知県本部主催による「令和2年度 eラーニングによる法定研修」の公開期間は6月1日から8月31日まででしたが、10月31日まで公開期間を延長いたします。

本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定のものとなります。

すでにeラーニングによる法定研修の全講義を修了された会員さまも多くいらっしゃいます。

受講中の会員さま、まだ受講されていない会員さまは、実施期間中に受講していただけますようお願い申し上げます。

eラーニング研修システム（法定研修）の詳細およびログイン方法につきましては、愛知県本部HPトピックスにてご確認をよろしくお願い致します。

（一斉同報FAXにて案内済です。）

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】 令和2年7月1日（水）～令和3年2月19日（金）

【対 象 者】 上記期間内に入会申込があり、入会承認を得た方。

【支払時期】 入会時の費用から 20万円 を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

情報配信をEメールで受信希望の方へ

愛知県本部からの情報配信をEメールで受信希望される会員さまは、受信を希望されるメールアドレスから、“会社名”と“Eメールで受信希望”と入力し、下記メールアドレスへ送信くださいますようお願い申し上げます。

なお、頂いたメールアドレスは、管理の都合上、愛知県本部のホームページ「会員のご紹介」ページへも掲載されますので、予めご了解くださいますようお願い申し上げます。

【返信先メールアドレス】

info@aichi.zennichi.or.jp

変更届の提出について

①商号又は名称	⑥主たる事務所所在地、従たる事務所所在地 (ビル名・マンション名含む)
②代表者	
③代表者現住所	⑦専任取引士
④役員(県のみ提出)	⑧専任取引士現住所
⑤電話番号・FAX番号	⑨政令使用人
	⑩政令使用人現住所

※上表に関する変更を予定している段階で事務局へその旨ご連絡ください。協会提出用の変更届一式を送付いたします(役員の変更除く)。

変更があつてから30日以内に、必ず愛知県庁の愛知県都市整備局都市基盤部都市総務課へ2部 届け出てください。

その後、協会へは、県へ届け出た書類一式(添付書類含む)の写しと協会提出用の変更届をすみやかにご提出願います。

☆ ステッカー貼付のお願い ☆

全日総本部では、協会会員であることを消費者から認知していただくための「ステッカー」を制作いたしました。

多くの会員の皆さまが事務所や店舗等の目立つ箇所にステッカーを貼付していただくことにより、PRの効果が増すと考えております。

ステッカーは無料でお渡しいたしますので、お手元にステッカーがない会員さまは、愛知県本部までお問い合わせください。

本店および支店の会員の皆さまの特段のご理解とご協力をお願い申し上げます。

